

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WYDZIAŁU EKONOMICZNEGO UNIwersYTETU OPOLSKIEGO

Koło Naukowe Gospodarki Przestrzennej
Uniwersytetu Opolskiego



OPOLE, 2016



ZESPÓŁ AUTORSKI



Koło Naukowe Gospodarki Przestrzennej

przy Katedrze Geografii Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej
Uniwersytetu Opolskiego
ul. Ozimska 46a
45-058 Opole
www.kngp.uni.opole.pl
kngp.uni.opole@gmail.com

OPRACOWANIE:

Blachlińska Anna (opracowanie tekstowe)
Golanowska Agata (koordynacja projektu)
Grabisch Natalia (opracowanie graficzne)
Klimek Weronika (opracowanie graficzne)
Kowalczyk Patrycja (opracowanie graficzne)
Mańska Beata (opracowanie tekstowe)
Mielecka Katarzyna (opracowanie graficzne)
Mróz Joanna (opracowanie graficzne)
Sikora Łukasz (opracowanie graficzne i tekstowe)
Wojtoń Maria (opracowanie tekstowe)

OPIEKA MERYTORYCZNA:

dr inż. Magdalena Śliwa

Spis treści

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNO-ANALITYCZNA	4
1. Część informacyjna	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania	4
1.3. Metody pracy	5
2. Część analityczna	5
2.1. Lokalizacja i charakterystyka terenu	5
2.2. Uwarunkowania społeczne	5
2.3. Zapisy dokumentów planistycznych	6
3. Obsługa komunikacyjna	6
4. Stan ładu przestrzennego	6
II KONCEPCJA	7
1. Założenia ogólne	7
2. Projektowany funkcjonalny podział terenu	8
3. Propozycje urządzeń małej architektury	9
4. Propozycje roślin	11
5. Charakterystyka roślin	12

ZAŁĄCZNIKI

RYSUNEK NR 1 - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WYDZIAŁU EKONOMICZNEGO

I. Część informacyjno-analityczna

1. Część informacyjna

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- mapa zasadnicza w skali 1: 1 000,
- inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem,
- wywiad wśród wybranych pracowników Wydziału Ekonomicznego,
- przeprowadzone konsultacje społeczne w postaci ankiet zarówno dla pracowników wydziału jak i studentów,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - "ŚRÓDMIEŚCIE IVB".

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem jest opracowanie koncepcji zagospodarowania działki Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Opolskiego. Obszar opracowania znajduje się w rejonie ulic: Stanisława Duboisa, Ozimskiej i Elizy Orzeszkowej - w granicach określonych w załączniku graficznym - plansza nr 1. Teren opracowania koncepcji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 3U, a jego powierzchnia wynosi 50,1a.

Celem opracowania jest przekształcenie terenu otaczającego wydział na przestrzeń bardziej funkcjonalną. Przystosowanie obszaru do potrzeb jego użytkowników, aby pełnione funkcje w pełni zaspokajały potrzeby przede wszystkim studentów, ale także pracowników placówki. Przyczyni się to nie tylko do ogólnej poprawy wizerunku przestrzeni otaczającej wydział, ale także do jej pełnego wykorzystania. Obszar ma służyć głównie celom rekreacyjnym i umożliwić swobodne przemieszczanie się osób.

W koncepcji zagospodarowania omawianej działki zwrócono również uwagę na podniesienie walorów wizualnych opracowywanego obszaru. W celu zwiększenia komfortu użytkowników badanej przestrzeni zaproponowano szereg elementów małej architektury jak i odpowiednią specyfikę roślin.

1.3. Metody pracy

W celu określenia potrzeb użytkowników terenu przeprowadzono badanie ankietowe zarówno wśród studentów jak i pracowników wydziału. Wnioski wynikające z owych badań wskazują jednoznacznie na źle zagospodarowaną przestrzeń, co przejawia się brakiem poczucia komfortu użytkowników w niej przebywających. Ustalenia związane z przeprowadzeniem ankiet podkreśliły również problem związany z brakiem wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla pracowników placówki. Uwidacznia się zatem potrzeba stworzenia przestrzeni rekreacyjnej dla studentów oraz rozwiązanie problemu dotyczącego parkingu. Oczekiwania użytkowników skupiają się również na wyodrębnieniu z przestrzeni obszaru zieleni urządzonej związanej z lokalizacją elementów małej architektury czy też odpowiednim nasadzeniem roślin.

Po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji terenu, z uwzględnieniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określono stan zagospodarowania działki. Na podstawie wykonanych badań ankietowych oraz spostrzeżeń pracowników placówki, sporządzono koncepcję zagospodarowania działki Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Opolskiego, uwzględniając przy tym niezbędne wymogi i potrzeby użytkowników.

2. Część analityczna

2.1. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Koncepcja zagospodarowania dotyczy działki Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Opolskiego znajdującej się w Śródmieściu. Jest to obszar położony w ścisłym centrum układu urbanistycznego, między ulicami: Stanisława Duboisa, Ozimską i Elizy Orzeszkowej. Teren sąsiaduje z zabudową usługową i usługowo - mieszkaniową. W jego pobliżu znajduje się przystanek MZK, a po jego przeciwległej stronie - Plac im. Jana Pawła II oraz Teatr im. Jana Kochanowskiego.

2.2. Uwarunkowania społeczne

Z ankiet przeprowadzonych wśród studentów i pracowników wydziału wynika, iż teren wokół Wydziału Ekonomicznego uważa się jako teren nieatrakcyjny i nie



w pełni wykorzystany. Według studentów największym problemem jest brak ławek, miejsc integracji zaś wśród pracowników - brak dostatecznej liczby miejsc parkingowych.

Oczekuje się przede wszystkim lepszego wykorzystania terenu, dodatkowych ławek oraz miejsca, gdzie można spędzić wolny czas między zajęciami. Pracownicy z kolei kładą nacisk na większą ilość miejsc parkingowych i lepszy dostęp do parkingu. Użytkownicy najbardziej zadowoleni są z dużej ilości zieleni i swobodnego dojścia do budynku.

2.3. Zapisy dokumentów planistycznych

Teren opracowania koncepcji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 3U, a jego powierzchnia wynosi 50,1a. Projektowany teren znajduje się w obrębie obszaru 3UM – Śródmieście w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola.

3. Obsługa komunikacyjna

Teren otaczają ulice Ozimska, Stanisława Duboisa oraz Elizy Orzeszkowej. Ulica Duboisa oraz Orzeszkowej to ulice gminne klasy lokalnej, natomiast ulica Ozimska jest ulicą wojewódzką klasy głównej. Wjazd na parking zlokalizowany jest od strony ulicy Orzeszkowej. Dojścia do budynku znajdują się: od ulicy Ozimskiej – główne wejście oraz od ulic Duboisa i Orzeszkowej – wejścia boczne. Przy ulicy Ozimskiej umiejscowiony jest przystanek MZK Opole. W niedalekiej odległości od wydziału znajduje się jeszcze kilka przystanków MZK. Dodatkowo w odległości ok. 1,2 km ulokowane są dworce PKP i PKS.

4. Stan ładu przestrzennego

Teren wokół Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Opolskiego, przez to, że nie jest w pełni wykorzystany, nie ma zachowanego ładu przestrzennego. Głównym problemem jest przede wszystkim brak powiązań między poszczególnymi funkcjami - komunikacyjną i rekreacyjno - wypoczynkową. Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych oraz brak wydzielonego miejsca dla studentów wpływa negatywnie na komfort i indywidualne odczucia użytkowników. Cały budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym (w każdym aspekcie). Elementami szpecącymi jest



przystanek autobusowy usytuowany w bliskiej odległości od głównego, reprezentatywnego wejścia do obiektu. Problem stanowi również brak ścieżki wokół wydziału, co wiąże się z ciągłym deptaniem trawnika.

II. Koncepcja

1. Założenia ogólne

Do głównych założeń projektu wlicza się stworzenie przestrzeni stricte dla studentów poza obszarem budynku, umożliwienie swobodnego przemieszczania się, w tym dla osób niepełnosprawnych na całym terenie działki wydziału oraz zwiększenie liczby miejsc postojowych. Projekt ma na celu przekształcenie niewykorzystanej jak dotąd przestrzeni wokół wydziału na obszar w pełni służący jego użytkownikom.

2. Projektowany funkcjonalny podział terenu

Projekt zakłada uporządkowanie pewnych funkcji na terenie działki wydziału. Wokół całego budynku planuje się utworzenie ścieżek z kostki brukowej szarej, co umożliwi nietatwe dotychczas przemieszczanie się, nie powodując przy tym deptania trawnika oraz umożliwi wygodne przejście z parkingu do budynku. W południowej części terenu, przy granicy działki zaplanowany został pas żywopłotu od strony zewnętrznej, a od strony wewnętrznej - pas przeznaczony pod nasadzenie Barwinka Pospolitego (Vinca Minor L.).

Projektowany obszar można podzielić na trzy strefy, z czego każda z nich znajduje się kolejno przy ulicy (od zachodu): Stanisława Duboisa – teren wypoczynkowo- rekreacyjny, przy ul. Ozimskiej – główne wejście do budynku, przy ul. Elizy Orzeszkowej – część techniczna – miejsca postojowe. Z terenu znajdującego się w zachodniej części działki usunięto miejsca postojowe na rzecz zlokalizowania ich w części wschodniej w zwiększonej ilości, zachowując przy tym odpowiednie parametry. Umożliwi to przede wszystkim bezpieczniejsze korzystanie z parkingu, zwiększy komfort użytkowników oraz pozwoli na pełne wykorzystanie przestrzeni w części zachodniej. Takie rozwiązanie zapewni czytelny podział funkcji w obrębie wydziału.



Od strony zachodniej zakłada się stworzenie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej, głównie dla studentów, ale także dla pozostałych pracowników wydziału. Korzystnym rozwiązaniem jest również bliska odległość windy dla osób niepełnosprawnych od parkingu, co w dużym stopniu umożliwi im wygodne korzystanie z obiektu.

Pierwsza strefa to teren znajdujący się przy ul. Duboisa. Strefa ta przewiduje zwiększenie ilości drzew przy południowo – zachodniej granicy działki oraz wprowadzenie ich wokół nowo projektowanego skweru. Planuje się wykonanie go z białych betonowych płyt, na których znajdować się będą ławki wraz ze stolikami i śmietnikami. Przy skwerze planuje się nasadzenie drzew w drewnianych palisadach. Na istniejącym trawniku przewiduje się możliwość korzystania z leżaków sezonowych. W północnej części omawianej strefy, między budynkiem a ścieżkami wokół wydziału, planuje się nasadzenie Barwinka Pospolitego oraz usytuowanie ławek.

Druga strefa znajdująca się przy ul. Ozimskiej stawowi główne wejście do budynku i ma charakter reprezentatywny. W tej strefie przewiduje się powiększenie obszaru wyłożonego kostką brukową w celu zwiększenia estetyki i funkcjonalności. Zaplanowano również umieszczenie ławki od strony wschodu oraz stojaka na rowery, którego obecnie brakuje studentom. Istniejąca budka telefoniczna musi pozostać w danym miejscu.

Trzecia strefa zlokalizowana jest we wschodniej części terenu - przy ulicy Orzeszkowej. Wzdłuż nowo utworzonej ścieżki prowadzącej wokół budynku wydziału, przewiduje się usytuowanie windy dla osób niepełnosprawnych oraz ławek. Południowa część tej strefy przeznaczona została na niezbędne dla użytkowników obiektu miejsca postojowe, do których zaprojektowano wygodny wjazd i wyjazd. Miejsca postojowe mają być oddzielone od obiektu pasem zieleni wraz z nowo projektowanymi drzewami.



3. Propozycje urządzeń małej architektury

	<p>METALICO ławka ogrodowa LUCIA</p>	<p>Wymiary wysokość 43,5 cm szerokość 52,5 cm długość 185 cm</p> <p>Materiał stal nierdzewna drewno</p> <p>Kolor stal – srebrny połysk drewno – dąb rustykalny</p>
	<p>JUMAT Siedzisko na murek LORA 1404</p>	<p>Wymiary wysokość 25,5 cm szerokość 51,5 cm długość 200 cm</p> <p>Materiał stal nierdzewna drewno</p> <p>Kolor stal – srebrny połysk drewno – dąb rustykalny</p>
	<p>JUMAT Leżak miejski Jork 1303</p>	<p>Wymiary wysokość 78 cm szerokość 63 cm długość 164 cm</p> <p>Materiał stal nierdzewna drewno</p> <p>Kolor stal – srebrny połysk drewno – dąb rustykalny</p>





	<p>JUMAT Stół miejski MODERN</p>	<p>Wymiary wysokość 80 cm szerokość 100 cm długość 100 cm</p> <p>Materiał stal nierdzewna drewno</p> <p>Kolor stal – srebrny połysk drewno – dąb rustykalny</p>
	<p>METALICO Kosz miejski TAURUS</p>	<p>Wymiary wysokość 80 cm szerokość 35 cm</p> <p>Pojemność 45 l</p> <p>Materiały stal nierdzewna drewno</p> <p>Kolorystyka stal – srebrny połysk drewno – dąb rustykalny</p>
	<p>SLIZEX Wiata śmietnikowa HIACYNT HP</p>	<p>Wymiary 300 x 225 cm</p> <p>Materiał cegła klinkierowa stal nierdzewna</p> <p>Kolorystyka cegła – żółty jasny stal – srebrny połysk</p>





	<p>Lampa uliczna LED</p>	<p>Wymiary wysokość 320 cm</p> <p>Materiał stal nierdzewna tworzywo sztuczne</p> <p>Kolorystyka srebrny połysk</p>
	<p>CROSS SAVE Stojak rowerowy</p>	<p>Wymiary wysokość 30 – 40 cm głębokość 43 cm</p> <p>Materiał stal nierdzewna</p> <p>Kolorystyka srebrny połysk</p>

4. Propozycje roślin

Naturalną granicę działki stanowić mają pasy berberysa (Berberis) znajdujące się tuż przy ogrodzeniu, jakie stanowi murek przy ulicy Orzeszkowej i Duboisa. Projekt zakłada wprowadzenie na terenie działki kilku nowych gatunków roślin. Na obrzeżach planuje się zwiększenie ilości drzew, które uzupełnią obecny drzewostan. W południowo - wschodniej części proponuje się zasadzenie klonu pospolitego (acer platanoides), natomiast w południowo - zachodniej głogu pośredniego (Paul's Scarlet). Klon pospolity usytuowany będzie również wokół strefy rekreacyjno - wypoczynkowej dla studentów. Kolejnym gatunkiem roślin jest jodła koreańska (bies koreana), która stanowić będzie naturalną barierę pomiędzy parkingiem, a ścieżką tuż przy budynku wydziału. Przy wjeździe od strony ulicy Duboisa, planuje się umieszczenie śliwy wiśniowej (atropurpurea). Wokół głównego wejścia do obiektu proponuje się zasadzenie Barwinka Pospolitego (Vinca Minor L.) wraz z bukszpanem wiecznie zielonym (buxus sempervirens) i pęcherznicą kalinolistną (physocarpus opulifolius 'Diabolo').

5. Charakterystyka roślin

	<p>Barwinek pospolity (<i>Vinca minor</i> L.)</p>	<p>Wysokość: 0,1-0,3 m</p> <p>Kolor kwiatów: niebieskie</p> <p>Okres kwitnienia: IV, V, VI, VII, VIII</p> <p>Trwałość liści: zimozielone</p>
	<p>Berberys Thunberga 'Atropurpurea' (<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea')</p>	<p>Wysokość: 1,5-2 m</p> <p>Kolor kwiatów: żółte</p> <p>Kolor owoców: czerwone</p> <p>Okres kwitnienia: V, VI</p>
	<p>Bukszpan wieczniezielony (<i>Buxus sempervirens</i>)</p>	<p>Wysokość: 2-4 m</p> <p>Kolor kwiatów: białe, żółte</p> <p>Trwałość liści: zimozielone</p> <p>Zastosowanie: żywopłoty</p>
	<p>Głóg pośredni (<i>Crataegus media</i>)</p>	<p>Wysokość: 4-6 m</p> <p>Kolor kwiatów: różowo-czerwone</p> <p>Okres kwitnienia: V, VI</p> <p>Korona: kulista</p>

	<p>Jodła koreańska (<i>Abies koreana</i>)</p>	<p>Wysokość: do 8 m Trwałość liści: zimozielone Korona: stożkowata</p>
	<p>Klon pospolity (<i>Acer platanooides</i>)</p>	<p>Wysokość: 20-30 m Kolor kwiatów: zielonkawe, żółte Okres kwitnienia: IV, V Trwałość liści: sezonowe</p>
	<p>Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' (<i>Physocarpus opulifolius 'Diabolo'</i>)</p>	<p>Wysokość: do 3 m Kolor kwiatów: białe Kolor owoców: czerwone Okres kwitnienia: IV Trwałość liści: sezonowe</p>
	<p>Śliwa wiśniowa (<i>Atripurpurea</i>)</p>	<p>Wysokość: do 5 m Kolor liści: czerwone Kolor kwiatów: różowe Okres kwitnienia: IV Trwałość liści: sezonowe</p>